

Nei sogni di Cameri un'area residenziale all'ex Coop dismessa dal 2009 in centro città - lastampa.it

Data: 01/10/2024

Link:

https://www.lastampa.it/novara/2024/10/01/news/nei_sogni_di_cameri_unarea_residenziale_allex_coop_dismessa_dal_2009_in_centro_citta_14677643/

L'ex area Coop di Cameri può cambiare volto. Il Consiglio comunale ha approvato a maggioranza l'adozione della proposta preliminare per la variante al piano regolatore che avvia l'iter per la rigenerazione della superficie di 2.794 mq all'angolo tra le vie Novara e Gramsci. **Lo spazio alle porte del centro storico è occupato dallo stabile del supermercato, in disuso dal 2009, e da un parcheggio a uso pubblico con più di 30 stalli.**

«La proprietà è passata da Coop a un privato - spiega Rosa Maria Monfrinoli, vice sindaco con delega all'Urbanistica - che intende realizzare una struttura di carattere residenziale con una porzione al piano terra dedicata a negozi di vicinato». Margherita Testa, responsabile dell'area Urbanistica ed edilizia del Comune, entra nel dettaglio: «L'idea al vaglio è di costruire un condominio a 8 piani. **Questo sviluppo in altezza consentirebbe di limitare il consumo di suolo. Inoltre si interverrebbe sulla viabilità delle due strade con la piantumazione di alberi: l'angolo tornerebbe ad assumere le caratteristiche che aveva negli Anni '60-'70 prima che venisse demolita la Casa del popolo per fare posto al supermercato**». Per Monfrinoli l'iniziativa privata «rispetta gli obiettivi dell'amministrazione sul recupero di immobili dismessi e quindi ci rende felici. D'altronde l'edificio versa in una situazione di degrado, per cui è necessario intervenire. È stato già chiesto ai proponenti di salvaguardare il più possibile la disponibilità del parcheggio, anche se siamo solo in una prima fase della procedura».

Perplesse le opposizioni. Bruno Cavallini, appena subentrato ad Anna Maria Spateri in rappresentanza del gruppo «L'alternativa per Cameri», si è astenuto. I consiglieri di «Per Cameri» hanno preferito non partecipare alla votazione. «Una scelta di prudenza - spiega il capogruppo Battistino Paggi -. Non siamo contrari a priori ma il malloppo di carte che anticipa le intenzioni di progetto ci è stato consegnato solo 5 giorni prima. Tempi legali ma stringenti». Stefano Rossi di «Per Cameri» ha proposto la nomina di una commissione che coinvolga maggioranza e opposizione.

[Acquista da 0.7€/sett](#)

-
- [Video](#)

Video del giorno

Massa, la commozione della mamma di Bongiorno alla fiaccolata. La cugina: "Viva Giacomo"

La guida allo shopping del Gruppo Gedi

i Consigli.it sceglie e raccomanda in maniera indipendente prodotti e servizi che si possono acquistare online o tramite la consulenza di esperti. Ogni volta che viene fatto un acquisto attraverso uno dei link presenti nel testo, Consigli.it riceve una commissione senza alcuna variazione del prezzo finale.

OFFERTE A TEMPO LIMITATO

Gli elettrodomestici da cucina piu' scontati su Amazon

EFFETTO LIFTING IMMEDIATO

Creme lifting con risultati immediati: le 5 in sconto oggi

Articolo originale:

https://www.lastampa.it/novara/2024/10/01/news/nei_sogni_di_cameri_unarea_residenziale_allex_coop_dismessa_dal_2009_in_centro_14677643/