

## Approvato il nuovo regolamento edilizio

**Data:** 02/04/2025  
**Fonte:** Prima Saronno  
**Link:** <https://primasaronno.it/politica/approvato-il-nuovo-regolamento-edilizio/>

**Saronno** · 02/04/2025 alle 11:08

E' stato approvato questa mattina, 2 aprile 2025, dal Commissario Straordinario del Comune di Saronno Antonella Scolamiero, il nuovo Regolamento Edilizio, adottato dal Consiglio comunale nel gennaio del 2024.

### Approvato il nuovo regolamento edilizio

Nelle settimane successive all'adozione, gli atti sono stati depositati in libera visione al pubblico ed è stato quindi aperto il tempo delle osservazioni (67 in totale), valutate e accolte ove coerenti con gli obiettivi di semplificazione e di ammodernamento del vecchio Regolamento.

Come prescritto dalla legge, il nuovo Regolamento Edilizio è stato anche esaminato dall'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) Insubria, che ha espresso parere favorevole rispetto alla parte che andrà a sostituire il "Regolamento d'Igiene tipo" ormai obsoleto (datato 1989).

Fra i contenuti innovativi del nuovo documento si evidenziano:

- l'obbligo di corredare le istanze edilizie con il "fascicolo del fabbricato" contenente tutte le informazioni urbanistiche, edilizie, energetiche, ambientali e strutturali riguardanti l'edificio; il fascicolo dovrà essere aggiornato in caso di pratiche successive: una sorta di "carta d'identità" di ogni edificio;
- l'individuazione dei casi per i quali non è dovuta nessuna istanza di sanatoria, al fine di limitare difficoltà e oneri a carico dei proprietari degli immobili più datati; - la migliore descrizione della procedura di richiesta del cosiddetto "parere preventivo" relativo agli interventi di particolare rilevanza: tale parere stabilirà ammissibilità, caratteristiche essenziali del progetto, compatibilità e/o conformità urbanistica con lo scopo di snellire il formale procedimento successivo;
- alcune indicazioni di carattere ambientale (ad esempio per la realizzazione dei parcheggi, la tutela del suolo e del sottosuolo) o relative alla realizzazione di attrezzature ed opere finalizzate alla produzione di energia da fonti rinnovabili e all'uso razionale della stessa energia, con l'espressa promozione della costituzione delle comunità energetiche.

### Nuovi allegati al regolamento

Il Regolamento Edilizio è corredato da nove allegati, tra cui il Regolamento del Verde pubblico e privato (già vigente) e l'allegato che - come detto - sostituisce le norme del Regolamento d'Igiene fino ad oggi applicato, stabilendo i requisiti minimi di agibilità e salubrità delle costruzioni. Da segnalare:

- la possibilità di adottare soluzioni tecniche diverse da quanto prescritto a condizione che sia certificato il raggiungimento di equivalenti requisiti prestazionali; - l'obbligo di preventiva verifica di assenza di inquinamento per gli ambiti destinati all'edificazione;
- l'introduzione di semplici norme per evitare ostacoli all'aeroilluminazione dei fabbricati esistenti, e ciò a tutela del costruito senza pregiudizio per chi vuole costruire/ampliare/sopraelevare nei lotti adiacenti.

Il nuovo Regolamento Edilizio sarà efficace a far data dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia del relativo avviso.

**Articolo originale:**

<https://primasaronno.it/politica/approvato-il-nuovo-regolamento-edilizio/>

---

Generato da armandopassaro.it il 25/04/2026 00:48

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532