

## Installazione fosse biologiche: documenti, autorizzazioni e sanzioni

**Data:** 22/12/2020

**Fonte:** [Vigevano24.it](http://Vigevano24.it)

**Link:** <https://www.vigevano24.it/2020/12/22/leggi-notizia/argomenti/economia-9/articolo/installazione-fosse-biologiche-documenti-autorizzazioni-e-sanzioni.html>

Notizie - Opinioni - Immagini

- [Prima Pagina](#)
- [Cronaca](#)
- [Attualità](#)
- [Cultura-Eventi](#)
- [ELACHEM VIGEVANO 1955](#)
- [Sport](#)
- [Economia](#)
- [Tutte le notizie](#)
  
- [Vigevano](#)
- [Mortara E 0384](#)
- [Gambolò E 0381](#)
- [Garlasco E 0382](#)
- [Pavia e provincia](#)
- [Dintorni](#)

/ **Economia**

- [Archivio](#)
- [Mobile](#)

### In Breve

lunedì 13 aprile

[Bicocca Village ospita la Convention ADCC 2026](#)

domenica 12 aprile

[Il Piemonte mette in vetrina le eccellenze al Vinitaly, Bongioanni: "Siamo l'unica regione con 60 denominazioni"](#)

giovedì 09 aprile

[Erba sintetica e outdoor living: come stanno cambiando gli spazi esterni delle case moderne](#)

mercoledì 08 aprile

[Gasolio, arriva il credito d'imposta per le aziende agricole](#)

venerdì 03 aprile

[Limiti di THC nella cannabis light: cosa prevede la normativa](#)

[Richiesta visura camerale online: tempi, costi e vantaggi](#)

venerdì 27 marzo

[Perché il prestito INPS per pensionati resta uno strumento conosciuto da chi cerca una soluzione semplice e accessibile](#)

[Pratiche incentivi casa online nel 2026](#)

giovedì 26 marzo

[Come ottimizzare i costi operativi con la gestione intelligente delle flotte aziendali](#)

lunedì 23 marzo

[Viaggiare da Vigevano verso l'aeroporto: soluzioni pratiche per evitare imprevisti](#)

[Leggi le ultime di: Economia](#)

## **Che tempo fa**

## **Rubriche**

- [FESTIVAL DI SANREMO](#)
- [Territorio](#)
- [Gallery24](#)
- [24 TV](#)
- [Meteo](#)
- [Oroscopo](#)
- [Cerco lavoro](#)
- [RPQ - Ricerca Personale Qualificato](#)
- [Leggi & Diritti](#)
- [Associazioni](#)
- [Lifestyle](#)

## **Accadeva un anno fa**

Attualità

[Il giorno più bello del rocker Omar Pedrini: ricoverato, curato e dimesso dall'ospedale Fornaroli di Magenta](#)

Sport

[Nuoto: Thomas Schiesaro \(H2Sport Vigevano\) conquista due piazzamenti tra i primi 10 ai campionati regionali primaverili](#)

**Economia | 22 dicembre 2020, 11:00**

## **Installazione fosse biologiche: documenti, autorizzazioni e sanzioni**

### **Gli edifici isolati, i casali di campagna e le case prefabbricate pongono il problema del collegamento alla rete fognaria comunale.**

Gli edifici isolati, i casali di campagna e le case prefabbricate pongono il problema del collegamento alla rete fognaria comunale. Per questo genere di soluzioni abitative lo smaltimento dei liquami del wc e delle acque reflue provenienti dagli scarichi del bagno e della cucina avviene attraverso l'installazione di una fossa biologica; un particolare tipo di vasca con determinate caratteristiche. Vediamo meglio di cosa si tratta, come funziona, qual è la normativa che regola le fosse biologiche e le sanzioni in caso di fossa abusiva.

#### **Fossa biologica: cos'è e come funziona**

La fossa biologica, anche definita fossa settica, è una particolare vasca (realizzata perlopiù in calcestruzzo, PVC o vetroresina) statica e interrata ad una profondità di almeno 1,2 metri e ad una distanza di almeno 1 metro dalle fondamenta dell'immobile. La sua struttura prevede la presenza di due tubi, uno di mandata che riceve le acque nere (gli scarichi del water) e grigie (tutti gli altri scarichi provenienti da bagno e cucina) e uno di uscita, che conduce l'acqua ormai depurata verso l'esterno. In pratica, per evitare eventuali ingorghi, i rifiuti solidi sedimentano nel comparto superiore mentre in quello inferiore, ad esso collegato, avviene la fermentazione batterica dove il liquame depurato viene poi direzionato verso l'uscita e disperso nel terreno.

Nella parte superiore della vasca è poi disposta una botola necessaria ai fini delle operazioni di pulizia e manutenzione, che per legge devono avvenire almeno una volta l'anno. Per chi necessita di un servizio di disostruzione della fossa biologica può optare per [il pronto intervento spurghi a Milano](#) dell'azienda

**Autospurgo La Spurghi** che da anni si occupa di offrire, nelle province di Milano, Bergamo, Como, Lodi, Monza Brianza e Varese, un servizio di assistenza disponibile 24 ore su 24 e 365 giorni l'anno, grazie ad un personale altamente qualificato e a macchinari di ultima generazione.

#### **La disciplina delle fosse biologiche: tra leggi statali e regolamenti locali**

La normativa che regola le fosse settiche è, a livello statale, la Legge n. 319 del 1976. Alla regolamentazione nazionale che detta la disciplina generica si affiancano i vari regolamenti regionali, provinciali e comunali.

Chi ha intenzione di installare una fossa biologica deve seguire un particolare iter procedurale e deve presentare tutta una serie di documenti al fine di ottenere l'autorizzazione da parte del Comune competente. Anche se la

procedura e i documenti da presentare possono, in parte, cambiare da Comune a Comune chi è interessato, in linea generale, deve recarsi presso l'ufficio del Comune nel quale è sito l'immobile al quale verrà collegata la fossa settica e chiedere la relativa autorizzazione allegando tutta una serie di documenti, tra cui:

- una perizia geologica volta a far conoscere la natura del sottosuolo e dei materiali su cui si intende intervenire e acclarare quindi la stabilità e l'idoneità del terreno prima dell'inizio dei lavori;
- una relazione tecnica di un geometra, architetto o ingegnere;
- un progetto nel quale verrà dettagliatamente descritta la posizione della vasca e dell'impianto.

## Le sanzioni in caso di violazione della normativa

La violazione della normativa statale e locale, sia in termini di rispetto dei limiti normativi che di rispetto dei termini per le operazioni di manutenzione e pulizia delle fosse biologiche, prevede l'applicazione di sanzioni particolarmente salate basta pensare che per le case isolate la sanzione va da 600 a 3mila euro, per i condomini può arrivare fino a 60mila euro mentre per le aree sottoposte a vincolo ideologico possono esserci sanzioni da 240 fino a 1400 euro.

Il rispetto dei limiti normativi impone che la fossa settica venga interrata ad una profondità di almeno 1,2 metro e ad una distanza di almeno 1 metro dalle fondamenta della casa, proprio al fine di rendere possibile le operazioni periodiche di pulizia e manutenzione. La fossa biologica, se mantenuta in buone condizioni, può avere una durata di 40 anni. In merito alle operazioni di manutenzione e pulizia la legge dispone che debbano avvenire almeno una volta all'anno. Infine, prima di installare la fossa settica occorre ottenere la relativa autorizzazione del Comune che ha una validità di 4 anni, decorsi i quali va richiesto il rinnovo per ulteriori 4 anni.

## TI RICORDI COSA È SUCCESSO L'ANNO SCORSO AD APRILE?

### Ascolta il podcast con le notizie da non dimenticare

[Ascolta "Aprile 2025" su Spreaker.](#)

[Prima Pagina](#)|[Archivio](#)|[Redazione](#)|[Invia un Comunicato Stampa](#)|[Pubblicità](#)|[Scrivi al Direttore](#)

Copyright © 2017 - 2026 Vigevano24.it - Partita Iva: IT 02688590187 - [Credits](#) | [Privacy e cookie policy](#) |

[Preferenze privacy](#)

#### Articolo originale:

<https://www.vigevano24.it/2020/12/22/leggi-notizia/argomenti/economia-9/articolo/installazione-fosse-biologiche-documenti-autorizzazioni-e-sanzioni.html>