

A processo per il fallimento della ditta edile Fratelli Bocca

Data: 04/11/2021

Fonte: La Provincia Pavese

Link: <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2021/11/04/news/a-processo-per-il-fallimento-della-ditta-edile-fratelli-bocca-1.40885744>

•
VIGEVANO

Tanti immobili incompiuti e abbandonati segnano l'immagine di Vigevano, soprattutto delle periferie. A segnalare il problema questa volta è Piero Pizzi, della lista civica Le Api 2.0. «Questi cantieri sono visibili a tutti - dice. - Oltre a essere orribili a livello estetico, possono essere pericolosi se non correttamente recintati e diventare luogo di bivacco». Tre sono gli "scheletri" di immobili messi nel mirino da Pizzi: un cantiere in via Tombetti, a fregio della circonvallazione esterna; un'area residenziale in fondo a via Vallere; un cantiere nei pressi della sede di Asm Vigevano e Lomellina.

Una situazione ben nota e figlia del boom edificativo risalente a una quindicina di anni fa: caseggiati e capannoni crescevano come funghi, ma da quando hanno cominciato a rimanere invenduti sono fallite le aziende. In quasi tutti i casi, che a Vigevano sarebbero più di una decina, dietro agli edifici non completati c'è un fallimento e un curatore.

«Questa situazione complica ogni nostra attività - spiega il sindaco Andrea Ceffa. - D'altronde il Comune non può espropriare e acquisire gli edifici per poi completarli». Su uno di questi edifici incompiuti si era posata l'attenzione del municipio alcuni anni orsono: l'ipotesi era di vendere Palazzo Riberia e di acquistare un'area in fondo a corso Genova per realizzare nuove case popolari. Una possibilità di soluzione potrebbe venire dal nuovo Piano di governo del territorio.

«Stavamo ragionando - conclude Ceffa - su una norma specifica che identifichi le aree incompiute e che permetta una facilitazione in caso di ultimazione. Incentivi, quindi, ma non eccessivi per non creare sperequazioni nei confronti degli altri operatori. Non è escluso che siano proprio i curatori fallimentari, nella fase di approvazione del Piano di governo del territorio, a presentare osservazioni e a cercare una soluzione per completare gli edifici o liberare l'area». —

O.D.

Condividi



Articolo originale:

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2021/11/04/news/a-processo-per-il-fallimento-della-ditta-edile-fratelli-bocca-1.40885744>