

## Area feste, giusto il prezzo d'acquisto dei terreni? Esposto alla Corte dei conti

**Data:** 29/11/2019

**Fonte:** Il Saronno

**Link:** <https://ilsaronno.it/2019/11/29/area-feste-giusto-il-prezzo-dacquisto-dei-terreni-esposto-alla-corte-dei-conti/>

Città

## Area feste, giusto il prezzo d'acquisto dei terreni? Esposto alla Corte dei conti

**29 Novembre 2019**

12

0

- copiato!
- 

SARONNO - **E' giusto il prezzo che il Comune ha pagato per i terreni della futura area feste?** Oppure alla collettività sono costati più del doppio del prezzo di mercato? Lo chiedono le opposizioni con un esposto unitario alla Corte dei conti di Milano, l'ente che ha il compito di verificare la regolarità amministrativa degli atti dei Comuni.

**Il contenuto dell'esposto** - In estrema sintesi, secondo le minoranze, avviato l'iter di esproprio dei tre terreni comprati fra il 2017 ed il 2018 nella zona nei pressi di viale Europa e dello svincolo dell'autostrada A9 di Origgio-Uboldo dove l'Amministrazione civica del leghista Alessandro Fagioli, l'unica possibilità sarebbe stata di valutarli al prezzo di mercato dei terreni agricoli (15 euro al metro quadro) mentre ai proprietari sono state concesse cifre variabili fra i 30 ed i 39 euro al metro quadro. Per le opposizioni, vi sarebbe un danno erariale di circa 268 mila euro. Una somma alla quale si arriva, sempre secondo le minoranze, "deducendo 150 mila e 75 euro pari a 10 mila e 5 metri quadri acquistati a 15 euro al metro quadro dall'importo complessivo pagato dal Comune di Saronno di 356 mila e 200 si ottiene una differenza di 206 mila e 125 euro, che risultano essere stati pagati in eccesso rispetto a quanto a nostro avviso dovuto". Ancora, non ci sarebbe l'attestazione di congruità del prezzo all'Agenzia del demanio. Inoltre, il sovrapprezzo riconosciuto ai proprietari dei terreni sarebbe riconducibile a "volumi virtuali inesistenti". In pratica, questa l'interpretazione delle normative fornita dalle opposizioni, avviando la procedura di esproprio di terreni "atp" e cioè "aree a trasformazione perequata", questi non possono avere

“generato” volumetria, bensì si sarebbero trasformati automaticamente in terreni agricoli e come tali il Comune li avrebbe dovuti valutare e pagare.

**Chi ha sottoscritto l’esposto alla Corte dei conti** - Sono stati i rappresentanti di Pd, Movimento 5 stelle, Tu@Saronno, Unione italiana e indipendenti e cioè Francesco Licata, Francesco Banfi, Nicola Gilardoni, [Franco Casali](#), Ilaria Pagani, Davide Vanzulli e Paolo Riva. Ad appoggiare l’iniziativa anche Alberto Paleari di Italia viva.

**Cosa può succedere adesso** - Nel caso la Corte dei conti dovesse condividere le valutazioni delle forze di opposizione saronnesi, a quel punto chi ha votato l’acquisto dei terreni rischia di essere chiamato a risarcire l’ente locale.

(foto: una veduta di alcuni dei terreni della futura area feste)

29112019

[RSa](#)

29 Novembre 2019

- [Città](#)
- [Primo piano](#)
- [alberto paleari](#)
- [alessandro fagioli](#)
- [area feste](#)
- [corte dei conti](#)
- [esposto](#)
- [francesco banfi](#)
- [francesco licata](#)
- [franco casali](#)
- [Movimento 5 stelle](#)
- [opposizioni](#)
- [pd](#)
- [saronno](#)
- [tu@saronno](#)

**Lascia un commento** [Annulla risposta](#)

## Commenti

- *Anonimo* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 21:07](#)

Colpa di sala e del sindaco di solaro

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 14:53](#)

L'area feste non serve a nessuno. Soldi di tutti i cittadini saronnesi buttati al vento.

Ci sono cose molto più importanti da fare per la comunità. Servirà per fare qualche festa della Lega e nulla più.

Speriamo nella Corte

[Rispondi](#)

- *Paolo Enrico Colombo* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 11:26](#)

non ci credo!

è una congiura!

lasciateli lavorare!

#colpadisala

Capolinea!

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 11:20](#)

anche questa volta ?

ma no è una congiura!

#tuttacolpadisala

Capolinea !

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 16:43](#)

#hastatosala ???

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 10:32](#)

Prima operazione scambio terreni con plusvalenza a favore dei privati, adesso "prezzo salato?" x quelli dell' area feste... ma allora e' un vizio ?

[Rispondi](#)

- *Turk-182* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 9:44](#)

Se confermato è molto grave. Nell'interesse dei cittadini l'acquisto deve essere fatto al valore di mercato e se erano accatastati come aree agricole il valore è inferiore.

[Rispondi](#)

- *Stefano* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 19:16](#)

Non mi risulta lo siano. È sufficiente consultare il PGT.

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 8:39](#)

Invece di organizzare eventi in centro anche di un certo spessore culturale e così ravvivare il commercio si va a acquistare uno spazio lontano da tutte le attività del paese ... esempio cosa c'è di organizzato in centro questo fine settimana? Bo...

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 19:53](#)

?

Dipende tutto dalla visione di chi gestisce, se pensi da "paesucolo" compri i terreni.

Se pensi da Citta', fai quello da te segnalato.

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 7:43](#)

Area feste è una ottima idea!!!

Speriamo venga realizzata presto

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[29 Novembre 2019 alle 9:02](#)

Un ottimo modo x buttar soldi, in una Saronno ormai "bella addormentata" e sempre meno frequentata ed attrattiva. La Citta' deve vivere e non lo fara' certo grazie ad una pseudo festa in periferia.

[Rispondi](#)

**Continua a leggere**

Città

[Ieri su ilS: Saronno diventa frontaliera. Prete per tre anni ai domiciliari. Fbc Saronno in esilio per un mese](#)

SARONNO - La città di Saronno si scopre frontaliera: "Anche noi sotto i 20 chilometri". Cosa cambierebbe sulle tasse e...

Città

[Saronno frontaliera: "Anche noi sotto i 20 chilometri". Cosa cambierebbe sulle tasse e per il Comune](#)

Paleardi ha fatto i conti e sollecita l'intervento dell'Istituto geografico SARONNO - "Anche Saronno è sotto i 20 chilometri dalla...

Città

[Ospedale Saronno, Paleardi: "Se non ci sono i medici, lavori inutili"](#)

SARONNO - "Ospedale di Saronno, senza medici è inutile fare lavori": Alberto Paleardi, storico esponente della politica saronnese, è pessimista...

Città

[La denuncia: "Cascina Paiosa fa acqua e dopo anni resta ancora vuota"](#)

SARONNO - Si era parlato, giusto un anno fa, di farne un centro giovanile, ma è ancora completamente vuota. Stiamo...

Città

[Tassa di soggiorno a Saronno: "Rischiemo di fare pagare uno sproposito!"](#)

SARONNO - "Se non c'è una limitazione temporale, si rischia di fare pagare uno sproposito a chi viene a Saronno....

**Articolo originale:**

<https://ilsaronno.it/2019/11/29/area-feste-giusto-il-prezzo-dacquisto-dei-terreni-esposto-alla-corte-dei-conti/>