

Cascina Rottino all'asta per 890mila euro

Data: 02/12/2016

Fonte: La Provincia Pavese

Link: <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2016/12/02/news/pavia-cascina-rottino-all-asta-per-890mila-euro-1.14507790>

•

PAVIA. In passato gli edifici hanno ospitato un canile e, più di recente, un allevamento di cavalli da trotto. Ora Cascina Rottino Vecchio, un complesso di fabbricati che si trova sull'argine del fiume azzurro, al Canarazzo, nel territorio del Comune di Pavia, è all'asta per 890mila euro. Per la vendita, legata al fallimento della Calcestruzzi Srl della famiglia Guerino, è stata fissata la data del 14 dicembre: alle 15 gli interessati potranno presentarsi alla sede dell'istituto di vendite giudiziarie di Pavia.

La cifra rappresenta la base d'asta, che sarà rivista nel caso in cui l'asta dovesse essere andare deserta. Al primo appuntamento è previsto un ribasso del 20 per cento, mentre dopo due appuntamenti la cifra può arrivare a essere perfino dimezzata. In vendita ci sono sia i fabbricati - stalle e residenze - che i terreni. L'area è in posizione strategica, a pochi passi dall'ingresso della città di Pavia. La speranza del delegato alla vendita è di attirare l'interesse di qualche costruttore o operatore commerciale (la destinazione d'uso, secondo la scheda allegata alla pratica, sarebbe proprio di tipo commerciale).

La procedura è nelle mani del giudice del tribunale di Pavia Andrea Balba, mentre il notaio delegato alla vendita è il professionista Carmelo Di Marco. All'interno della zona, che nel tempo ha ospitato un'azienda agricola e un allevamento di cavalli, c'è anche un impianto di produzione e confezionamento di calcestruzzo, che però risulta essere in affitto ed è quindi escluso dalla vendita.

L'area confinante su cui sorge la cascina è stata in passato, e lo è ancora, al centro di un braccio di ferro tra diversi enti (Comune, Provincia e la Milano-Serravalle) per la presenza di una discarica, visibile percorrendo la tangenziale ovest. I terreni che confinano con la cascina Rottino, infatti, oggi sono della Milano Serravalle, ma fino al 1999 erano di proprietà della società Calcestruzzi Pavia di Guerino Re (poi deceduto), a cui il Comune di Pavia aveva pagato la disponibilità del terreno per smaltirvi rifiuti quando ancora non era in vigore la legge sui rifiuti speciali, che risale al 1982.

Di recente il Comune di Pavia ha ribadito che la bonifica non toccherebbe all'amministrazione comunale. A qualche centinaia di metri di distanza da questa zona da bonificare, sorgono i fabbricati oggi finiti all'asta proprio per il fallimento della Calcestruzzi Srl. La cascina Rottino si trova sulla sinistra percorrendo l'argine verso

Carbonara, a poche centinaia di metri dalla rotatoria di via XXV Aprile.

@mariafiore3

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Condividi

•

Articolo originale:

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2016/12/02/news/pavia-cascina-rottino-all-asta-per-890mila-euro-1.14507790>

Generato da armandopassaro.it il 15/04/2026 00:32

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532