

## Ex Lonardi, Venezia dice «sì» - L'Arena

**Data:** 03/04/2014  
**Fonte:** L&#039;Arena  
**Link:** <https://www.larena.it/territorio-veronese/valpolicella/ex-lonardi-veneziasice-si-1.3056801>

SAN PIETRO IN CARIANO.

### Ex Lonardi, Venezia dice «sì»

Gianfranco Riolfi

Al Comune andranno 7,1 milioni per realizzare la tangenziale ovest di Pedemonte e poter dare il via all'allargamento di via Paolo VI

03 aprile 2014

- 
- 

Via libera della Regione Veneto per la riqualificazione dell'area Ex Lonardi

Via libera della Regione Veneto per la riqualificazione dell'area Ex Lonardi

Area ex Lonardi: c'è il via libera della Regione. L'amministrazione Maestrelli, sulla soglia ormai del fine mandato, incassa il parere favorevole della Conferenza dei servizi, convocata il 17 marzo scorso alla sezione urbanistica della Regione Veneto, sulla bozza di accordo sottoscritta tra Comune di San Pietro e immobiliare Cameri srl, proprietaria della grande superficie industriale dismessa. Una superficie di 134 mila metri quadrati, che comprende capannoni per 550 mila metri cubi, con una capacità edificatoria pari a 925 mila. La bozza di accordo sottoscritta la settimana scorsa da Comune, Regione e proprietà, prevede un intervento per la riqualificazione dell'area con una potenzialità di edificazione massima di 135 mila metri cubi, di tipo residenziale ed una contropartita di 7,1 milioni a favore del Comune carianese, per la realizzazione della tangenziale ovest di Pedemonte e l'allargamento di via Paolo VI, da Pedemonte al capoluogo. Perché possa diventare accordo vero e proprio, dopo le ratifiche di Provincia e Regione, la bozza dovrà ora tornare al Consiglio comunale carianese. Soddisfatto il sindaco Gabriele Maestrelli, che spiega: «È una questione spinosa che si trascina da vent'anni. Allora l'area fu acquistata all'asta dalla Cordioli, oggi accorpata Cameri, per quasi 18 miliardi di lire (9 milioni di euro), che servono a pagare i dipendenti e i fornitori, dopo il fallimento della carpenteria metallica Lonardi. È comprensibile quindi che oggi la proprietà possa avere delle pretese». Maestrelli ricorda inoltre che «quando siamo entrati in Giunta cinque anni fa, sulla ex Lonardi ci siamo trovati due Piani urbanistici attuativi (Pua) della amministrazione che ci aveva preceduto. Con il primo si concedevano 300 mila metri cubi a destinazione residenziale, commerciale e alberghiera, con il secondo 200 mila metri cubi a commerciale, trasformabili

eventualmente in residenziale dopo cinque anni, con un parcheggio da 1500 posti auto. Non potevamo accettare quell'accordo e così, dopo tre anni di valutazioni e trattative con la Cameri, siamo riusciti a trovare la quadratura del cerchio con la bozza che è stata ora ratificata anche dalla Regione, che prevede 135 mila metri cubi di residenziale di qualità. Non dobbiamo dimenticare che nel Pat che si andrà a votare, non è prevista alcuna ulteriore capacità edificatoria sul territorio carianese e che oggi, in quell'area, ci sono 526 mila metri cubi di capannoni fatiscenti coperti da Eternit, che rappresentano un potenziale pericolo per il nostro ambiente». Dall'opposizione, il consigliere Carlo Battistella, della civica «Cittadini per San Pietro», annunciando la distribuzione di un volantino sulla vicenda, sottolinea: «Come cittadini siamo fortemente preoccupati per l'approvazione dell'accordo di programma. L'ultimo atto di un iter che parte da lontano e che avrà effetti devastanti per il nostro territorio, in particolare per l'aumento del traffico e per la carenza di servizi, oltreché per l'assoluta inutilità di altre case, dato che ce ne sono molte di vuote. Siamo anche convinti che gran parte dei partiti e dei rappresentanti politici di San Pietro in Cariano abbiano delle grosse responsabilità per come si è evoluta negativamente la vicenda. Da parte nostra, fino ad oggi abbiamo fatto quanto era nelle nostre possibilità per cercare di frenare questo assurdo progetto, e continueremo la nostra battaglia, a partire dalla presentazione di osservazioni al verbale della Conferenza dei Servizi».

#### © RIPRODUZIONE RISERVATA

© Riproduzione riservata

- [Valpolicella](#)

L'Arena è su Whatsapp. [Clicca qui](#) per iscriverti al nostro canale e rimanere aggiornato in tempo reale.

[Commenti \(0\)](#) [Contribuisci alla notizia](#) [Contribuisci](#)

```
<% var d = new Date(comment.created); var cd = { 'day': d.getDate(), 'month': d.getMonth() + 1, 'year': d.getFullYear(), 'hour': d.getHours(), 'min': d.getMinutes() }; var s = `${cd.hour}:${cd.min}${cd.day}/${cd.month}/${cd.year}`; %>
```

```
<%- s %>
```

```
<%= _escape(comment.commentText) %>
```

```
<% if (comment.replies.length > 0) { %> Mostra le risposte <% } %> <%- comment.thumbsUp %> <%- -
```

```
comment.thumbsDown %> Rispondi
```

Grazie per aver inviato un commento. L'intervento non sarà pubblicato fino a quando il moderatore non lo avrà letto ed approvato. I commenti ritenuti inadatti o offensivi non saranno pubblicati.

```
<% if (comment.replies.length > 0) { %>
```

```
<% _each(comment.replies.reverse(), drawComment); %>
```

```
<% } %>
```

```
<% } %> <% _each(comments.reverse(), drawComment); %>
```

## Suggerimenti

**La pubblicità personalizzata ci permette di sostenere il lavoro di tutto il nostro Gruppo, dai giornalisti ai tecnici, dai grafici agli amministrativi, per raccontarti ogni giorno le storie del nostro territorio.** Per questo ti chiediamo di autorizzare l'uso di cookie per finalità non strettamente tecniche, come spiegato nella [Cookie Policy](#).

Dando il tuo consenso potrai accedere ai contenuti del sito secondo i limiti previsti. In qualsiasi momento avrai la possibilità di modificare o revocare la tua scelta dal [pannello delle preferenze](#); se deciderai di non accettare l'utilizzo dei cookie, l'accesso ai contenuti sarà garantito tramite la sottoscrizione di un abbonamento.

[Abbonati](#)

Sei già abbonato? [Accedi](#)

[Info utente](#) - [Logout](#)

**Articolo originale:**

<https://www.larena.it/territorio-veronese/valpolicella/ex-lonardi-venezia-dice-si-1.3056801>

---

Generato da armandopassaro.it il 16/06/2026 01:18

Email: [passaroarmando@gmail.com](mailto:passaroarmando@gmail.com) | Cell. +39 339 5356532