

## Recupero milionario per l'ex Cascami parla il progettista

**Data:** 05/04/2012

**Fonte:** La Provincia Pavese

**Link:** <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2012/04/05/news/recupero-milionario-per-l-ex-cascami-parla-il-progettista-1.3779059>

•

VIGEVANO. Progetto di riqualificazione del quartiere Cascame. Un affare da milioni di euro, anche se nessuno si sbilancia ancora sulle cifre. Fatto sta che la zona dove sorgeva la "Cascami Seta", che ha chiuso i battenti a fine anni '90 dopo diverse crisi aziendali, potrebbe nell'arco di pochi anni tornare a vivere. Ora solo una parte dell'area industriale è usata (in una zona c'è anche il commissariato della polizia). Il resto è vuoto da oltre una decina d'anni. Questo da quando l'azienda biellese Pettinature della Seta, che aveva rilevato una parte di 20mila metri quadrati dalla Cascami, ha ceduto l'area di sua proprietà alla Maxenworld. Quest'ultima società è la proprietaria del marchio di abbigliamento e scarpe "American Eagle". Da quando ha rilevato l'area, siamo nei primi anni 2000, in questo sito ampio 20mila metri quadri però non è più stato fatto nulla. Di acqua sotto i ponti ne è passata senza che nessuna ruspa si sia mossa. Però sotto traccia i contatti per ridare un futuro a quest'area dimenticata di Vigevano, ma lontana nemmeno un chilometro da piazza Ducale, sono continuati fitti. La giunta leghista guidata da Andrea Sala, primo cittadino di Vigevano da quasi due anni, ha avviato una serie di contatti sulla questione "Cascame". Una rete di rapporti "dietro le quinte" che però ora sta iniziando a portare i suoi frutti: «Ho fatti alcuni schizzi per il progetto di riqualificazione dell'area - spiega l'architetto vigevanese Gianmassimo Papiani, che ha già legato il suo nome ad un altro grande progetto di riqualificazione urbana ovvero quello nell'ex azienda della gomma Ursus - qui si tratta di un'area ancora più grande ed appetibile dell'Ursus. Strutturalmente alla Cascami è tutto a posto e stabile, però non c'è più niente dentro da anni».

Papiani è l'uomo incaricato dalla Maxenworld (società intestata da alcuni imprenditori italiani) di predisporre il piano d'azione per l'area del quartiere Cascame: «Attualmente ha ancora la destinazione d'uso produttiva - spiega Papiani - però per la riqualificazione di aree industriali ci sono fondi dalla Regione, per questo interessa molto ristrutturare quest'area». La volontà dei privati della Maxenworld, che avrebbero indubbi vantaggi economici nel piazzare sul mercato immobiliare nuove costruzioni a ridosso del centro storico, collima anche con quello dell'amministrazione comunale di Vigevano. Il Comune, tramite il suo braccio operativo di Asm guidata dall'avvocato Luigi Ferrari Bardile, ha intavolato della trattative per collocare nell'area ex Cascami nuovi servizi pubblici. Sull'iter il sindaco Andrea Sala è prudente: «Discuteremo insieme alla proprietà e, ovviamente, al consiglio comunale e ai cittadini. Anche se la fase è più che preliminare ho voluto rendere noto l'avvio delle trattative perché credo che l'intera vicenda vada gestita nella massima trasparenza».

Condividi

•

**Articolo originale:**

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2012/04/05/news/recupero-milionario-per-l-ex-cascami-parla-il-progettista-1.3779059>

---

Generato da armandopassaro.it il 15/06/2026 17:18  
Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532