

## Comune, oltre 73mila euro in affitti e spese condominiali

**Data:** 05/02/2014

**Fonte:** La Provincia Pavese

**Link:** <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2014/02/05/news/comune-oltre-73mila-euro-in-affitti-e-spesse-condominiali-1.8612717>

•

VIGEVANO. Anche il Comune deve pagare spese di affitto e spese condominiali, in altre unità immobiliari. A bilancio, quindi, è stata impegnata la spesa di 73.319,60 euro, divisa tra le varie voci per cui il municipio è chiamato a dare il proprio contributo.

Il Comune è proprietario di diverse unità immobiliari nei condomini "La Pinetina", "Venus", e "Primavera" ed è pertanto tenuto al pagamento delle spese condominiali, pari ad 4.400 euro in questi edifici.

Inoltre, il municipio versa alla Fondazione Roncalli di via del Popolo (per l'utilizzo di alcuni locali adibiti a sede di Centro per l'impiego) un canone di 32mila euro annui, soggetto a rivalutazione Istat del 75%, su richiesta del locatore:

Il Comune ha anche un contratto di locazione con la Società "Gibi Srl" per l'utilizzo del fabbricato, a uso magazzino comunale, in via Tombetti, a fronte del quale il Comune corrisponde un canone annuo di 28.000 mila euro più Iva.

I 73.319,60 euro complessivi, nel dettaglio, sono suddivisi così: 2.500 euro per l'unità immobiliare di via Seregni 18 (condominio "Pinetina"); 1.000 euro per l'unità immobiliare di via Romagna 1 (condominio "Venus"); 900 euro l'appartamento di via de Bussi 19 (condominio "Primavera"); 34.569,60 (da versare in due rate semestrali) per il canone di locazione della sede Centro per l'impiego (via del Popolo) a favore della Fondazione Roncalli, per il 2014; 34.350 euro da versare in quattro rate trimestrali per il canone di locazione alla Società "Gibi" srl per il 2014.

In particolare, nelle scorse settimane, è emerso qualche problema circa il rapporto tra Comune e Fondazione Roncalli, entrambi a guida leghista.

Infatti, l'amministrazione comunale ha inviato un'ingiunzione di pagamento alla Fondazione, di circa 204mila euro, riguardante «utenze del gas per l'intero Palazzo Roncalli, anticipate dal 2004 a oggi dal Comune di Vigevano, oltre le quote dovute per i millesimi occupati in virtù dei molteplici contratti di locazione intersorsi». Una situazione che ha creato non poco imbarazzo a palazzo municipale di Pavia e rinviata al Tribunale di Pavia. (d.a.)

Condividi

•

**Articolo originale:**

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2014/02/05/news/comune-oltre-73mila-euro-in-affitti-e-spese-condominiali-1.8612717>

---

Generato da armandopassaro.it il 16/06/2026 08:49  
Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532