

Piano ex Lonardi, nuovo stop «Non fa l'interesse del paese» - L'Arena

Data: 21/03/2015

Fonte: L'Arena

Link: <https://www.larena.it/territorio-veronese/valpolicella/piano-ex-lonardi-nuovo-stop-non-fa-l-interesse-del-paese-1.3214119>

SAN PIETRO IN CARIANO

Piano ex Lonardi, nuovo stop «Non fa l'interesse del paese»

Gianfranco Riolfi

Il Consiglio comunale ha votato all'unanimità la scelta proposta dal sindaco dopo la bocciatura del Tar della delibera del 30 luglio

21 marzo 2015

-
-

Una fase della discussione del Consiglio comunale di San Pietro in Cariano sull'area ex Lonardi FOTOAMATO

Una fase della discussione del Consiglio comunale di San Pietro in Cariano sull'area ex Lonardi FOTOAMATO

Il consiglio comunale dice ancora no all'accordo di programma sulla ex Lonardi.

Dopo la bocciatura del Tar del Veneto della delibera del 30 luglio scorso, con cui la nuova amministrazione Accordini ha tentato una prima volta di annullare la ratifica dell'accordo per la riqualificazione dell'area produttiva dismessa, adottato dalla decaduta amministrazione Maestrelli il 13 maggio 2014 e sottoscritto da immobiliare Cameri, proprietaria del sito, Regione Veneto e Comune di San Pietro, lunedì 16 marzo il sindaco Giorgio Accordini ha ripresentato all'assemblea consiliare una nuova delibera di annullamento del piano poi votata all'unanimità dal consiglio comunale.

Leggendo il documento, Accordini ha premesso di avere già comunicato alla Regione Veneto e alla Cameri la volontà della Giunta di procedere all'annullamento parziale in autotutela, invitandoli a fare pervenire eventuali osservazioni.

L'accordo di programma, secondo il primo cittadino, comporterebbe modifiche rilevanti e permanenti dell'assetto del territorio comunale. «In particolare prevedono la trasformazione in residenziale di una vasta area per un volume residenziale pari a 135 mila metri cubi e la realizzazione, solo parziale, della bretella viaria di via Paolo VI, di rilevante entità ed impatto. I 7.100.000 euro messi a disposizione dalla proprietà, inoltre, non sono sufficienti a coprire le spese di costruzione».

Ha, quindi, aggiunto «il corretto esercizio del potere di disciplina e tutela del territorio e di protezione dell'ambiente, costituiscono interessi preminenti rispetto a quelli, di natura meramente economica, dei privati destinatari dell'accordo medesimo».

La conclusione di Accordini: «Le aree in esame sono urbanisticamente disciplinate e classificate dal prg del Comune di San Pietro in Cariano e quindi, sia la mancata ratifica dell'accordo, sia la mancata contestuale approvazione della relativa variante urbanistica, escluderebbero alle aree in esame una nuova specifica destinazione di zona (destinazione residenziale), ma non le priverebbero della disciplina di zona dettata dal prg (destinazione industriale)».

Prima di uscire dalla sala consiliare, per non partecipare al voto, il consigliere Stiliano Galvanini, del gruppo di opposizione «Centro destra per San Pietro» ha replicato: «Il progetto della bretella è a livello preliminare e solo quello definitivo potrà dare l'effettivo quadro dei veri costi da sostenere. Si deve tenere conto che il costo dell'opera sarà, in ogni caso, ridotto in funzione dei ribassi di gara che sono contemplati nell'accordo di programma a vantaggio del Comune e da eventuali incassi standard, come gli oneri di urbanizzazione (1 milione di euro), che potranno essere riutilizzati per la riqualificazione di via Paolo VI. È alquanto singolare quindi, sentire che le risorse non saranno sufficienti a coprire l'opera».

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico, Galvanini ha aggiunto: «Nel 2009 l'amministrazione Accordini, ha presentato due Piani urbanistici attuativi per 500 mila metri cubi mentre adesso ritiene non sostenibile l'intervento ridotto per 135 mila metri cubi, proposto dall'amministrazione Maestrelli. Ci chiediamo inoltre se riproporre una scelta già cassata dal Tar, su cui è pendente il ricorso al Consiglio di Stato, non sia uno spreco di denaro pubblico. L'impressione è che con questa nuova delibera si andrà a creare un ulteriore pasticcio. In sostanza: la toppa è peggio del buco».

La controreplica del sindaco: «In questa delibera sottolineiamo che l'aumento degli abitanti non è sostenibile da parte del Comune. La relazione del Pat evidenziava questo fatto fin dal febbraio scorso, ma l'amministrazione Maestrelli ha preferito fingere che non esistesse e proseguire con l'accordo, che sarebbe stato impossibile da sostenere se prima fosse stato approvato il Pat. In merito alle delibere di consiglio sui due Pua, Galvanini mente sapendo di mentire. Non erano delibere di approvazione ma una presa d'atto della mancanza di osservazioni». E aggiunge: «Le osservazioni potevano essere fatte nei tempi dovuti da tutti i consiglieri e quindi dallo stesso Galvanini e dal suo gruppo che però non l'hanno fatto. Il Consiglio comunale non poteva far altro che prenderne atto. Per quanto riguarda infine la bretella, è lo stesso tecnico che ha redatto il progetto, a quantificare in 9 milioni il costo dell'opera».

Al termine della discussione la delibera è stata messa ai voti ed approvata all'unanimità con la sola assenza del consigliere comunale, Stiliano Galvanini.

CAPRINO VERONESE Località Zovo privato vende villino arredato panoramico con terreno piantumato. C.E.E.
Telefonare 045.509305

DIPLOMATI Scuola Alberghiera, affitto Hotel Località Turistica Prealpina. Tel. 347.6422522

A Dossobuono struttura commerciale di nuova apertura ricerca urgentemente 5 ambosessi eta' 18-55, anche alla prima esperienza, per varie posizioni tra cui vendita e gestione back-office clienti. Per colloqui 0452050343

AZIENDA di Trasporti assume autista patente E+CQC con esperienza. Mail: curriculum@sogemacoop.com

AZIENDA di Verona che opera nel settore della ristrutturazione edilizia, cerca posatore finito di pavimenti e rivestimenti ceramica/marmo da inserire all'interno del proprio organico come dipendente. Preferibile auto propria. Invio CV: a73.alessandro@gmail.com - o telefonare allo 045/8033661

AZIENDA Leader ricerca impiegata full time con esperienza pluriennale nel settore amministrativo e contabile. Inviare CV: info@sicurplanet.com

AZIENDA veronese settore edile cerca tecnico/commerciale madrelingua tedesca per sviluppo e gestione cantieri in Svizzera. Si prega di inviare il curriculum al fax 045 8518751

CASTAGNA Anticendi ricerca Tecnici Manutentori/Installatori; con attitudini idrauliche o meccaniche. Inviare Curriculum a: info@castagna-antincendi.it

CERCASI segretaria con esperienza in marchi e brevetti, ottimo inglese, per inserimento in studio tecnico legale a Verona, disponibilità immediata. Inviare curriculum: curriculum.vr37122@gmail.com

COPPIA CUSTODI - LAGO DI GARDA E' questa una buona opportunità per una ottima cuoca e governante il cui compagno ha già un proprio lavoro. La coppia dovrà trasferire la propria abitazione presso la villa richiedente zona Torri del Benaco. Il trattamento complessivo è di sicuro interesse (regolare assunzione - benefits - no affitto). Telefonare allo 045/991200 ore 9.30/11.00 dal lunedì al venerdì. email: selezione@studiosignoretti.it Aut Min 5774 del 23/02/2007 - www.studiosignoretti.it

TECNICO ELETTRONICO per assistenza interna e presso clienti società in San Giovanni Lupatoto, cerca: Faxare curriculum 045.8778500.

PREAN leader nel settore sicurezza sul lavoro seleziona venditori, anche prima esperienza, preferibilmente ex operai, per lavoro stabile e duraturo zona Verona e provincia. Ricerchiamo una persona dinamica e motivata, disponibilità immediata. Chiamare 0458104858 o inviare cv a verona@prean.com o www.prean.com

ANALISTA chimico microbiologicotecnologo alimentare trentaduenne ottime referenze, cerca impiego. Tel.

338.7578071

COMMERCIALE trentenne esperto e laureato con buon inglese, cerca lavoro in vari settori, precisione, abilità e apprendimento veloce sono le armi vincenti. Valuta viaggiare in Italia ed estero. Tel. 348.6413906

54enne non vedente economicamente indipendente cerca donna libera automunita scopo matrimonio. Tel. 348.2785810.

© Riproduzione riservata

- [Valpolicella](#)

L'Arena è su Whatsapp. [Clicca qui](#) per iscriverti al nostro canale e rimanere aggiornato in tempo reale.

[Commenti \(0\)](#) [Contribuisci alla notizia](#) [Contribuisci](#)

```
<% var d = new Date(comment.created); var cd = { 'day': d.getDate(), 'month': d.getMonth() + 1, 'year':  
d.getFullYear(), 'hour': d.getHours(), 'min': d.getMinutes() }; var s = `${cd.hour}:${cd.min}  
${cd.day}/${cd.month}/${cd.year}`; %>
```

```
<%- s %>
```

```
<%= _escape(comment.commentText) %>
```

```
<% if (comment.replies.length > 0) { %> Mostra le risposte <% } %> comment.thumbsUp %> comment.thumbsDown %> Rispondi
```

Grazie per aver inviato un commento. L'intervento non sarà pubblicato fino a quando il moderatore non lo avrà letto ed approvato. I commenti ritenuti inadatti o offensivi non saranno pubblicati.

```
<% if (comment.replies.length > 0) { %>
```

```
<% _each(comment.replies.reverse(), drawComment); %>
```

```
<% } %>
```

```
<% } %> <% _each(comments.reverse(), drawComment); %>
```

Suggerimenti

La pubblicità personalizzata ci permette di sostenere il lavoro di tutto il nostro Gruppo, dai giornalisti ai tecnici, dai grafici agli amministrativi, per raccontarti ogni giorno le storie del nostro territorio. Per questo ti chiediamo di autorizzare l'uso di cookie per finalità non strettamente tecniche, come spiegato nella [Cookie Policy](#).

Dando il tuo consenso potrai accedere ai contenuti del sito secondo i limiti previsti. In qualsiasi momento avrai la possibilità di modificare o revocare la tua scelta dal [pannello delle preferenze](#); se deciderai di non accettare l'utilizzo dei cookie, l'accesso ai contenuti sarà garantito tramite la sottoscrizione di un abbonamento.

[Abbonati](#)

Sei già abbonato? [Accedi](#)

[Info utente](#) - [Logout](#)

Articolo originale:

<https://www.larena.it/territorio-veronese/valpolicella/piano-ex-lonardi-nuovo-stop-non-fa-l-interesse-del-paese-1.3214119>

Generato da armandopassaro.it il 15/06/2026 15:57

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532