

Case, sconti ai proprietari per l'affitto concordato

Data: 16/06/2018

Fonte: La Provincia Pavese

Link: <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2018/06/16/news/case-sconti-ai-proprietari-per-l-affitto-concordato-1.16970865>

•

VIGEVANO . Anche a Vigevano e Voghera si dimezza la cedolare secca per gli affitti a canone concordato. Come già a Pavia, l'imposta passa dal 21 al 10 per cento. La cedolare secca sostituisce le tasse sui redditi da affitto a uso abitativo: Irpef e addizionali, imposta di registro, imposta di bollo. La cedolare secca non si applica a chi affitta immobili a uso lavorativo. La cedolare secca al 10% si applica nei comuni dove è in vigore l'accordo tra associazioni di categoria e amministrazioni per gli affitti a canone concordato, che in provincia di Pavia sono, per ora, Pavia, Vigevano e Voghera. «La nostra intenzione – spiegano da Confedilizia – è di estendere l'accordo sui canoni concordati entro fine anno alle tre macroaree: Pavese, Lomellina, Oltrepo. I tempi non dipendono solo da noi, devono essere coinvolte anche altre associazioni di categoria».

L'Agenzia delle Entrate si era opposta all'estensione della cedolare secca al 10% ai comuni non classificati ad alta tensione abitativa, caratteristica che in questa provincia viene soddisfatta solo dalla città di Pavia, poi la Confedilizia di Como ha interpellato la Direzione regionale riuscendo a ottenere un parere diverso, estensivo dello sconto ai proprietari di case in affitto. «Era un provvedimento atteso dai proprietari – spiega Confedilizia – perché fino a poco tempo fa erano costretti a pagare la cedolare secca al 21% per non subire le conseguenze di accertamenti e sanzioni».

Il 24 maggio scorso a Vigevano è stato firmato l'accordo tra associazioni dei proprietari, sindacati degli inquilini e amministrazione che fissa i parametri dei canoni concordati, che significa stabilire limiti massimi degli affitti in cambio di sconti fiscali.

Condividi

•

Articolo originale:

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2018/06/16/news/case-sconti-ai-proprietari-per-l-affitto-concordato-1.16970865>

Generato da armandopassaro.it il 16/06/2026 03:25
Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532