

## Forza Italia Saronno: “Sull’Ex Isotta Fraschini stiamo andando verso un punto morto”

**Data:** 08/12/2022  
**Fonte:** VareseNews  
**Link:** <https://www.varesenews.it/2022/12/forza-italia-saronno-sullex-isotta-fraschini-stiamo-andando-verso-un-punto-morto/1527724/>

### Saronno

## Forza Italia Saronno: “Sull’Ex Isotta Fraschini stiamo andando verso un punto morto”

### L'intervento del partito di minoranza sulla riqualificazione della grande area, dopo gli ultimi accessi agli atti

- [area ex isotta fraschini](#)
- [forza italia saronno](#)
- [saronno](#)
- 
- 

*Pubblichiamo per interno l'intervento di Forza Italia Saronno sulla riqualificazione della grande area della ex Isotta Fraschini, dopo gli ultimi accessi agli atti*

La vicenda dell'area dismessa “ **Ex Isotta Fraschini**” sta portando ad un punto morto. Invece di procedere, come ci si augurava, verso una riqualificazione dell'intero comparto con la successiva realizzazione degli edifici destinati all'Accademia di Brera, assistiamo a schermaglie e ascoltiamo interviste alla radio della proprietà “Saronno Città dei beni comuni srl”, nella persona dell'ing **Giuseppe Gorla**, molto critiche nei confronti dell'amministrazione Airoldi e le successive risposte del sindaco Airoldi.

Non nascondiamo la nostra preoccupazione in quanto **come forza politica siamo sempre stati favorevoli sin dall'inizio a questa iniziativa** che aveva il suo punto forte e qualificante nel poter avere a Saronno una **sede della prestigiosa Accademia di Brera** con le conseguenti ricadute positive sulla città.

Sulla vicenda del progetto di riqualificazione della “Ex Isotta Fraschini” vogliamo dare un contributo di chiarezza basato sui fatti e sulla documentazione presentata in Comune dalla proprietà dell'area e sulle relative risposte

fornite dalla Amministrazione stessa, come si evince dalla documentazione in nostro possesso ottenuta tramite accesso agli atti.

Certamente non tocca a noi difendere o giustificare questa amministrazione, a cui avevamo dato fiducia anche in funzione del progetto di riqualificazione dell'area Ex Isotta che rappresentava un punto fondamentale del programma elettorale della coalizione con Airoidi Sindaco.

Oggi, dopo più di due anni, questa amministrazione si trova in grosse difficoltà e in grande imbarazzo nel dialogare con la proprietà dell'area.

Abbiamo sentito l'intervento in Radio Orizzonti dell'ing. Gorla e la successiva risposta molto tesa e imbarazzata del Sindaco che ha tentato risposte più motivazionali e giustificatorie che strettamente tecniche invitando con spirito di collaborazione l'ing. Gorla ad un tavolo tecnico.

Pur comprendendo l'imbarazzo del Sindaco nel dare delle risposte all'intervista dell'ing Gorla, riteniamo che sarebbe bastato far riferimento a quanto comunicato, in data 28 ottobre 2022, dal dirigente dell'ufficio tecnico del Comune, architetto **Ambrogio Mantegazza**, alla società "Saronno Città dei beni comuni srl".

In particolare, in risposta alla richiesta protocollata dalla società "Saronno Città dei beni comuni srl" in data 27 luglio 2022, relativa ad un progetto preliminare per un uso temporaneo di un'area della Ex Isotta Fraschini dove la proprietà intendeva posizionare gli edifici dell'Accademia di Brera, il dirigente evidenziava puntualmente la documentazione necessaria per un uso temporaneo di uno spazio dismesso ribadendo un punto fondamentale ovvero che "ogni intervento di trasformazione del suolo e/o di localizzazione di nuove funzioni è subordinato all'attestazione di avvenuta bonifica dell'ambito interessato".

Chiaramente il dirigente non può prescindere dalle norme urbanistiche e dal rispetto dei requisiti igienico sanitari, ambientali e di sicurezza e, sempre nella risposta del dirigente del 28 ottobre 2022, si sottolineava che il progetto preliminare presentato dalla proprietà non poteva, ovviamente, prescindere dalle norme e dagli indirizzi urbanistici fissati dal Piano di Governo del Territorio (PGT).

In questo senso, il dirigente Mantegazza sottolineava che il progetto preliminare presentato il 27 luglio 2022 dalla società "Saronno Città dei beni comuni srl" non poteva prescindere da un Piano Attuativo che fosse definito nel suo impianto generale e chiaramente con verifiche planivolumetriche conformi alle norme del PGT.

Dopo l'ultima comunicazione del dirigente tecnico del 28 ottobre 2022, **l'ingegner Gorla nella sua intervista** del 3 novembre 2022 a Radio Orizzonti **ha sparato ad alzo zero contro l'amministrazione Airoidi** dando a quest'ultima la responsabilità del fallimento del progetto "Accademia di Brera". Chiaramente **questo ultimo passaggio non corrisponde alla verità stante la lettura degli atti che abbiamo acquisito** a seguito di richiesta di accesso ufficiale.

La realtà è che, nonostante la grande disponibilità di questa amministrazione, ufficialmente dichiarata in ogni contesto, **la società Saronno Beni Comuni srl non ha presentato ancora alcuna proposta di Piano Attuativo, ma solo un progetto preliminare** dove la posizione degli edifici che ospiteranno l'Accademia di Brera è decisa esclusivamente dalla proprietà e senza alcuna verifica dei parametri edilizi-urbanistici (viabilità,

parcheggi , studio del verde e etc. come evidenziato nella comunicazione dell'ufficio tecnico di Saronno del 28/ottobre/2022).

Allo stesso modo sono stati unilateralmente determinati da "Saronno Città dei beni comuni srl" gli interventi di ristrutturazione della Bernardino Luini di proprietà delle Ferrovie Nord Milano.

L'Ing. Gorla ritiene forse che non sia necessario confrontarsi con l'amministrazione in merito ad un progetto così importante per la città, come se per lui non esistessero regole e norme urbanistiche a cui attenersi? Un Piano Attuativo presuppone una definizione di aree da cedere al comune, nel caso in questione il 60% dell'intera area, in cui devono essere posizionati i servizi che necessitano al Piano Attuativo stesso: il parco pubblico, le strade, i parcheggi e le altre aree in cui il Comune potrebbe insediare nuovi servizi pubblici.

Invitiamo chi legge ad andare **sul sito del Comune di Saronno e consultare tutta la documentazione del Piano Attuativo** dell'area dismessa Ex Cantoni per avere una idea chiara del procedimento autorizzativo con la relativa convenzione firmata solo a bonifica avvenuta.

Per completezza di informazione **chiediamo ufficialmente al Sindaco** di dare seguito a queste domande in modo da avere una visione chiara e completa di questa vicenda:

1. **Esiste un documento ufficiale in cui l'Accademia di Brera si dichiara disponibile a venire a Saronno** una volta che verranno realizzati gli edifici, anche se questo comporta un tempo dai tre ai cinque anni ?
2. **Esiste una dichiarazione di intenti sottoscritta fra la "Saronno Città dei beni comuni srl" e Ferrovie Nord Milano in cui quest'ultima autorizza gli interventi proposti** per la Bernardini Luini?

### Leggi anche

- [Saronno - Ex Isotta Fraschini di Saronno, il Comune al lavoro per non perdere l'occasione Brera](#)
- [Saronno - Stop al progetto Brera all'ex Isotta Fraschini di Saronno? "Impossibile dialogare con l'amministrazione Airoidi"](#)
- [Saronno - All'ex Isotta Fraschini di Saronno sono partiti i lavori di bonifica](#)
- [Saronno - Dalla bonifica alla rigenerazione dell'area verde dell'ex Isotta Fraschini di Saronno](#)

[Tutti gli eventi](#)

[di aprile a Matera](#)

[Via Confalonieri, 5 - Castronno](#)

[Redazione VareseNews](#) redazione@varesenews.it

Noi della redazione di VareseNews crediamo che una buona informazione contribuisca a migliorare la vita di tutti. Ogni giorno lavoriamo cercando di stimolare curiosità e spirito critico.

[Abbonati a VareseNews](#)

Pubblicato il 08 Dicembre 2022

[Leggi i commenti](#)

## TAG ARTICOLO

- [area ex isotta fraschini](#)
- [forza italia saronno](#)

## Commenti

[Accedi](#) o [registrati](#) per commentare questo articolo.

L'email è richiesta ma non verrà mostrata ai visitatori. Il contenuto di questo commento esprime il pensiero dell'autore e non rappresenta la linea editoriale di VareseNews.it, che rimane autonoma e indipendente. I messaggi inclusi nei commenti non sono testi giornalistici, ma post inviati dai singoli lettori che possono essere automaticamente pubblicati senza filtro preventivo. I commenti che includano uno o più link a siti esterni verranno rimossi in automatico dal sistema.

## Altre notizie di saronno

## Dalla Home

Loro ne fanno già parte

## Ultimi commenti

- [Emapalu su Polvere, salti e tanto gas: il Ciglione di Malpensa incorona i re del Campionato Nord-Ovest di motocross](#)
- [Felice su Crollo di Orban in Ungheria, il senatore Alfieri: "Una sconfitta che va oltre i confini ungheresi"](#)
- [principe.rosso su Il cordoglio per la morte di Maria Pellegatta](#)
- [Felice su Leonardo cambia guida: Roberto Cingolani non è più amministratore delegato](#)
- [GrandeFratello su I tulipani piantati "contro l'abbandono" a Villa Toeplitz a Varese](#)
- [principe.rosso su Un pilota, mille invisibili](#)

**Articolo originale:**

<https://www.varesenews.it/2022/12/forza-italia-saronno-sullex-isotta-fraschini-stiamo-andando-verso-un-punto-morto/1527724/>

---

Generato da armandopassaro.it il 14/04/2026 13:43  
Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532